

REGULAMIN ROZLICZENIA KOSZTÓW ZARZĄDU Spółdzielni Mieszkaniowej „BOŻEPOLE” w Bożymypolu Wielkim

§ 1

Niniejszy regulamin określa rozliczanie kosztów Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „BOŻEPOLE” w Bożymypolu Wielkim.

§ 2

W skład kosztów Zarządu wchodzi:

1. zużycie materiałów biurowych
2. energia elektryczna
3. usługi prawne
4. usługi bankowe
5. usługi łączności, telefony
6. usługi BHP
7. koszty utrzymania biura, C.O.
8. opłaty sądowe
9. płace pracowników administracji:
 - wynagrodzenie
 - narzuty na płace ZUS
 - nagrody jubileuszowe
 - świadczenia urlopowe
 - zasiłki chorobowe płatne z fun. płac
 - ochrona zdrowia
10. wynagrodzenie Rady Nadzorczej
11. wynagrodzenie Zarządu
12. szkolenie pracowników
13. amortyzacja środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych
14. delegacje i podróże służbowe
15. ryczałt za używanie własnego pojazdu
16. pozostałe usługi obce

§ 3

Bezpośrednie koszty dotyczące Zarządu i administracji ogólnej ewidencjonuje się na kontach ich dotyczących a następnie dzieli się na podstawie klucza podziałowego ustalonego w stosunku do kosztów rzeczywistych zatwierdzonego uchwałą przez Radę

Nadzorcą.

§ 4

Koszty Zarządu i administracji ogólnej rozlicza się miesięcznie i odbywa się to na koniec każdego miesiąca, wg klucza podziałowego zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą.

§ 5

Koszty Zarządu i administracji ogólnej rozlicza się miesięcznie na danym osiedlu w następujący sposób - koszty dzieli się na poszczególne osiedla wg struktury powierzchni użytkowej osiedla i następnie na poszczególne typy:

1. eksploatacja zasobów mieszkaniowych
2. lokale użytkowe, garaże, pomieszczenia gospodarcze
3. telewizja
4. CO, CWU
5. fundusz remontowy
6. teren pod działki i ogródki

wg uchwały Rady Nadzorczej.

§ 6

Szczegółowy podział koszty Zarządu i administracji ogólnej zawarty jest w uchwale Rady Nadzorczej.

§ 7

Przy ustalaniu corocznych opłat z tytułu kosztów eksploatacji zasobów mieszkaniowych, kosztów opłat za lokale użytkowe, garaże, pomieszczenia gospodarcze, kosztów opłat za telewizję, CO i CWU, tereny pod działki i ogródki oraz fundusz remontowy, koszty Zarządu i administracji ogólnej ustala się, bazując na kosztach faktycznie poniesionych w okresie będącym podstawą do ich kalkulacji, z uwzględnieniem prognozowanych zmian cen, zmian w strukturze organizacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „BOŻEPOLE” oraz innych.

Regulamin niniejszy wchodzi w życie z dniem 31.01.2024r.

dotyczy

Z-ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Bożepole”

Katarzyna Bach