

**REGULAMIN**  
**w sprawie korzystania z sieci wodociągowej**  
**i rozliczania kosztów poboru wody**  
**w Spółdzielni Mieszkaniowej „Bożepole” w Bożympolu Wielkim**

**§1**  
**Postanowienia ogólne**

1. Celem niniejszego Regulaminu jest ustalenie jednolitych zasad korzystania z zimnej wody i rozliczania kosztów dostawy wody dla odbiorców użytkujących działki na terenie osiedla Brzeźno Lęborskie.
2. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:
  - a) Wodomierz główny – przyrząd pomiarowy złożony z licznika wody, mierzący ilość dostarczonej wody, zainstalowany na przyłączy wodociągowym wpięcia do wodociągu gminnego.
  - b) Wodomierz indywidualny – przyrząd pomiarowy /licznik/ umożliwiający ustalenie ilości dostarczonej /pobranej/ wody do działki.
  - c) Wskazanie wodomierza głównego – różnica pomiędzy odczytem stanu wodomierza głównego na koniec poprzedniego okresu rozliczeniowego, a odczytem na koniec rozpatrywanego okresu rozliczeniowego.
  - d) Wskazanie wodomierza indywidualnego – różnica pomiędzy odczytem stanu wodomierza na koniec poprzedniego okresu rozliczeniowego, a odczytem na koniec rozpatrywanego okresu rozliczeniowego.
  - e) Okres rozliczeniowy – okres czasu, po upływie którego dokonywane jest rozliczenie według wskazań pod licznika zamontowanego na działce. Okres rozliczeniowy trwa od 15 kwietnia do 1 października danego roku (czas uruchomienia i dostarczania wody do działek).
  - f) Działka – działka podłączona do sieci wodociągowej ogólnie ogrodowej, jest rozliczana spod licznika zamontowanego na działce.
  - g) Odbiorca – działkowiec korzystający na działce z sieci wodociągowej, zobowiązany do uiszczania opłat za dostawę zimnej wody.
3. Zewnętrznym dostawcą wody do granic /głównego wodomierza/ ogrodów działkowych w Brzeźnie Lęborskim jest GZUK w Łęczycach.
4. Dystrybutorem wody wewnątrz działek jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bożepole”.
5. Woda na działce może być wykorzystywana jedynie do celów wynikających z charakteru działki ogrodowej.
6. Korzystanie z wody na działce może odbywać się wyłącznie na zasadach zawartych w niniejszym regulaminie.
7. Dostarczona woda do działki winna być wykorzystywana w sposób racjonalny i oszczędny.
8. Odpowiedzialność za sieć wodociągową na terenie ogrodu i działek korzystających z sieci wodociągowej ogrodu ponoszą:
  - a) SM „Bożepole” odpowiada za sieć wodociągową ogólnie ogrodową doprowadzającą wodę do granicy działek,
  - b) Użytkownik działki odpowiada za sprawność techniczną sieci wodociągowej zlokalizowanej na działce (sieć wewnętrzna działki) oraz pokrywa koszty jej konserwacji i napraw,
  - c) Działkowcowi nie wolno naruszać elementów sieci wodociągowej, o których mowa w pkt.8 ppkt. A

## §2

### Obsługa i konserwacja sieci wodociągowej

1. Nadzór nad obsługą i konserwacją sieci wodociągowej na działkach ogrodowych w Brzeźnie Lęborskim należy do zadań SM „Bożepole”.
2. Odbiorca nie może ingerować w funkcjonowanie wodomierza głównego i sieci wodociągowej SM „Bożepole”. Wszelkie działania w tym zakresie są możliwe jedynie za zgodą osób odpowiedzialnych za obsługę oraz nadzór nad siecią wodociągową.
3. Działkowcy nie mają swobodnego dostępu do studni wodomierzowej i studzienki spustowej.
4. Działkowiec jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na działkę osobom upoważnionym przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Bożepole” w celu kontroli przyłącza i wodomierza.
5. Odbiorca zobowiązany jest dbać o sieć wodociągową ogólnie ogrodową, a w szczególności uniemożliwiać i zapobiegać jej dewastacji przez osoby trzecie.

## §3

### Korzystanie z sieci wodociągowej

1. Z sieci wodociągowej mogą korzystać działkowcy, którzy są wyposażeni w przyłącze wykonane zgodnie z przepisami i licznik poboru wody, po uzyskaniu zgody SM „Bożepole”.
2. Działkowiec, który zamierza podłączyć swoją działkę do sieci wodociągowej powinien:
  - a) złożyć stosowny wniosek na piśmie do Spółdzielni Mieszkaniowej „Bożepole”,
  - b) dołączyć do wniosku, odręczny szkic przebiegu planowanej instalacji wodnej na działce,
  - c) zapoznać się z niniejszym Regulaminem i we wniosku zamieścić adnotację o zapoznaniu się z treścią obowiązującego „Regulaminu korzystania z sieci wodociągowej” i akceptacji zawartych w tym Regulaminie warunków i postanowień,
  - d) po uzyskaniu zgody Zarządu SM „Bożepole” – uiścić „opłatę inwestycyjną” w wysokości 300 zł (trzysta złotych).
3. Forma pisemnego wniosku, o którym mowa w pkt. 2 dotyczy również działkowców, którzy modernizują przyłącze lub wymieniają licznik.
4. Instalację wodną na działce można podłączyć do sieci wodociągowej dopiero po uzyskaniu zgody Zarządu SM „Bożepole” odnotowanej we wniosku działkowca.
5. Zakup, montaż i zabezpieczenie licznika, działkowiec wykonuje własnym staraniem i na własny koszt, a instalacja wodna powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami dla instalacji wodnej.

Licznik musi odpowiadać wymogom określonym w Zarządzeniu Prezesa Głównego Urzędu Miar w sprawie wprowadzania przepisów metrologicznych o licznikach do wody.
6. Usytuowanie licznika do wody musi odpowiadać następującym warunkom:
  - a) licznik należy umieścić poza altaną, możliwie najbliżej magistrali wodociągowej w studziencie wodomierzowej wykonanej z cegieł, betonu lub tworzywa sztucznego,
  - b) licznik powinien być zamontowany zgodnie z zaleceniami producenta licznika,
  - c) licznik musi być sprawny technicznie i posiadać plombę legalizacyjną,
  - d) usytuowanie licznika musi zapewniać możliwość odczytu wskazań i kontroli plomb,
  - e) przed licznikiem /od strony dopływu wody/ należy umieścić zawór odcinający wodę, za licznikiem należy umieścić zawór spustowy,
  - f) przez licznik musi przepływać cała ilość wody pobieranej na działce, co oznacza zakaz montowania przed licznikiem trójników lub innych urządzeń umożliwiających pobór wody przed licznikiem,
  - g) po wykonaniu prac montażowych należy zgłosić licznik do zaplombowania.



7. Wodomierz /licznik/ wymaga okresowej legalizacji, a związane z tym koszty obciążają w całości działkowca i należą do jego obowiązków.

#### §4

#### Odbiór przyłącza i licznika

1. Odbioru przyłącza i licznika dokonują osoby upoważnione przez Zarząd SM „Bożepole” w obecności użytkownika działki lub osoby przez niego upoważnionej.
2. W czasie odbioru, kontrolujący sprawdza m.in. prawidłowość wykonania instalacji wodnej, szczelność połączeń przyłącza i licznika z siecią ogrodową, stan techniczny i plombę legalizacyjną na liczniku, kierunek obrotów wskaźników licznika, numer i stan wskazań licznika.
3. Po spełnieniu wszystkich warunków odbioru, licznik jest plombowany przez kontrolującego.
4. Ustala się opłatę za założenie plomby wodomierzowej w wysokości 5 zł. Opłata za założenie plomby będzie waloryzowana w oparciu o coroczną inflację.
5. Z odbioru sporządza się protokół w dwóch egzemplarzach /po jednym dla każdej ze stron/.

#### §5

#### Kontrola przyłącza i licznika

1. Działkowiec jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na działkę osobom upoważnionym przez Zarząd SM „Bożepole” w celu kontroli przyłącza i licznika.
2. Z kontroli sporządza się protokół, który jest przechowywany w dokumentacji ogrodu.
3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w użytkowaniu przyłącza lub licznika, utrudnienia czynności kontrolnych lub uchylania się przed kontrolną, kontrolujący zamieszcza te fakty w protokole i występuje do Zarządu z wnioskiem o zastosowanie kary porządkowej wobec działkowca lub o odłączenie przyłącza.

#### §6

#### Rozliczenie kosztów dostawy wody

1. Kosztami dostawy zimnej wody są wydatki związane z opłatami za dostawę zimnej wody i kosztami administracyjnymi.
2. Cena dostawy zimnej wody ustalana jest na podstawie taryfy dostawcy i kosztów administracyjnych.
3. Koszty dostawy zimnej wody użytkowej ustalane są na podstawie wskazań wodomierza głównego na działki ogrodowe w Brzeźnie Lęborskim.
4. Rozliczenie kosztów dostawy zimnej wody na odbiorcę dokonywane jest w następujący sposób:
  - a) Koszt dostarczenia do działki wody ustalany jest na podstawie odczytu wodomierza indywidualnego w czasie całego okresu rozliczeniowego. W przypadku wystąpienia różnicy pomiędzy kosztami dostawy zimnej wody wynikającymi z odczytu na wodomierzu głównym, a kosztami zużycia wody wynikającymi ze wskazań wodomierzy indywidualnych, różnica ta rozdzielana jest na poszczególne działki z wykorzystaniem tzw. współczynnika rozbieżności.
  - b) Współczynnik rozbieżności oblicza się proporcjonalnie do zużycia wody zarejestrowanego przez wodomierz na działce, wg następującego wzoru:

$$R = \frac{K_g - \sum K_i}{\sum w_i}$$

gdzie:

$K_g$  - koszt zużycia wody wg wskazań wodomierza głównego

$\Sigma K_i$  - koszt zużycia wody odpowiadający sumie odczytów indywidualnych i zużycia ryczałtowego,

$w_i$  - zużycie wody według wskazań indywidualnego wodomierza na działce,

$\Sigma w_i$  - suma wskazań wodomierzy indywidualnych powiększona o zużycie ryczałtowe,

R - współczynnik rozbieżności

- c) Do użytkownika działki należy obowiązek udostępnienia osobom wyznaczonym przez Zarząd SM „Bożepole” odczytu licznika w miesiącu grudniu danego roku oraz w innych przypadkach w czasie sezonu.
  - d) Nie podanie aktualnego stanu licznika wody przez użytkownika działki w podanym terminie powoduje naliczenie opłaty ryczałtowej.
  - e) Opłatę ryczałtową ustala się w wysokości średniego maksymalnego zużycia wody przez wszystkich użytkowników w danym roku.
  - f) W przypadku zmiany odbiorcy w trakcie okresu rozliczeniowego, rozliczenie następuje dla każdego działkowca za okres korzystania z działki, biorąc za podstawę wyliczeń datę zawarcia umowy o przeniesieniu praw do działki.
  - g) Działkowiec zbywający działkę jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zarządu SM „Bożepole” o terminie zawarcia umowy przeniesienia prawa do działki w celu dokonania odczytu stanu wodomierza i określenia wielkości zużycia wody oraz rozliczenia się ze zużycia wody.
  - h) W przypadku braku powiadomienia za roczne zużycie wody płaci działkowiec, na którego zostało przeniesione prawo do działki.
5. Wysokość opłaty wodnej powinien uwzględniać ubytki wody w sieci (różnica między wodomierzem głównym, a sumą wskazań wodomierzy na poszczególnych działkach) powstałe w trakcie przesyłu wody na terenie ogrodu. Ubytki wody spowodowane awarią sieci w ciągu sezonu. Koszty napełnienia sieci wodą na początku sezonu oraz zrzutu wody na koniec sezonu oraz inne koszty związane z odczytem wskazań wodomierzy na poszczególnych działkach.
  6. Wysokość opłaty wodnej ustalana jest na podstawie danych z roku ubiegłego z uwzględnieniem nadwyżek i niedoborów.
  7. Przy ustalaniu opłaty wodnej Zarząd SM „Bożepole” zobowiązany jest uwzględnić rozliczenie kosztów zużycia wody za rok poprzedni. Ewentualna nadwyżka nie może być przeznaczona na cele inne niż obniżenie opłaty wodnej w roku kolejnym.
  8. Zarząd SM „Bożepole” może wstrzymać dostawę wody dla odbiorcy, jeżeli opóźnienie z uiszczeniem opłat za wodę przekroczy 3 miesiące od wyznaczonego terminu.
  9. O zamiarze wstrzymania dostaw wody Zarząd uprzedza odbiorcę listownie z tygodniowym wyprzedzeniem.

## §7

### Postawienia końcowe

1. Warunkiem uruchomienia wody na działki ogrodowe w Brzeźnie Lęborskim jest posiadanie przez wszystkich odbiorców wodomierzy zamontowanych zgodnie z niniejszym Regulaminem.
2. Sieć wodociągowa w ogrodzie uruchamiana jest w okresie od 15 kwietnia do 1 października każdego roku (chyba, że warunki atmosferyczne nie pozwalają na to).
3. Po upływie terminu wskazanego w pkt. 2 woda z sieci spuszczana będzie do studzienki odpływowej usytuowanej przy końcu magistrali.



4. Za właściwe przygotowanie przyłącza do eksploatacji w sezonie odpowiada użytkownik działki. Nie przygotowanie przyłącza, które spowoduje wyciek wody, skutkować będzie odcięciem dopływu wody i obciążeniem użytkownika kosztami wycieku wody. (ryczałt)
5. Pobieranie wody przez użytkownika poza licznikiem, a także wszelkie manipulowanie przy wodomierzu mające na celu zafałszowanie prawidłowego naliczania zużycia wody, uznaje się za kradzież na szkodę Spółdzielni.
6. Naruszenie postanowień niniejszego Regulaminu spowoduje zastosowanie konsekwencji przewidzianych w Regulaminie, łącznie z odcięciem dopływu wody.  
Ponowne podłączenie wody będzie możliwe po usunięciu uchybień i pokryciu kosztów związanych z wyłączeniem, ustalonych przez Zarząd SM „Bożepole”.

#### §8

Regulamin został przyjęty Uchwałą Nr 23 Rady Nadzorczej z dnia 23.05.2023r.  
Regulamin wchodzi w życie z dniem 23.05.2023r.

*[Handwritten signature]*

**Przewodnicząca Rady Nadzorczej**  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Bożepole”  
*Białkowska*  
Grażyna Białkowska