

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA „Malowanie klatek
schodowych w wybranych budynkach będących w zasobach Spółdzielni
Mieszkaniowej „BOŻEPOLE” w Bożympolu Wielkim”

Bożepole lipiec 2023 roku.

Rozdział I

Informacje ogólne

Zamawiającym jest:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bożepole”
84-214 Bożepole Wielkie

ul. Osiedlowa 28

NIP 588 000 82 02

REGON 190543919

tel. 58 678 97 29

e-mail: bozepole@poczta.onet.pl

adres strony www.smbozepole.pl

**Oferent powinien zapoznać się ze wszystkimi rozdziałami składającymi się
na Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia.**

1. Do postępowania przetargowego mają zastosowanie przepisy regulaminu przetargów na roboty remontowo - budowlane, inwestycyjne, konserwacyjne oraz usługi i dostawy wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „BOŻEPOLE” w Bożympolu Wielkim.
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia udostępniana jest na stronie internetowej www.smbozepole.pl oraz w siedzibie Zamawiającego za odpłatnością 15,00 zł.
3. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem ofert. Zaleca się, aby oferent zdobył wszelkie informacje (np. dokonał wizji lokalnej), które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

Rozdział II

Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta powinna być sporządzona w 1 egzemplarzu, zgodnie z formularzem oferty, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej specyfikacji.
2. Oferenci przedstawiają ofertę zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
Oferta wariantowa nie będzie brana pod uwagę, lecz zostanie odrzucona wraz z ofertą podstawową.
3. Oferta winna być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela oferenta. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenia oferenta winny być również podpisane przez uprawnionego przedstawiciela oferenta, zgodnie z zasadą reprezentacji.
4. Do oferty winny być załączone dokumenty w formie oryginału.
5. Wszystkie strony oferty, a także wszystkie miejsca, w których oferent naniósł poprawki muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę. Na formularzu oferty (załącznik Nr 2) winny być ponumerowane i wymienione z nazwy przedkładane załączniki.
6. Ofertę zamieszcza się w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie jej w stanie nienaruszonym do terminu otwarcia ofert. Oferent powinien umieścić ofertę w dwóch zamkniętych kopertach. Koperta zewnętrzna ma być zaadresowana według poniższego wzoru bez danych firmy składającej ofertę.

Przetarg nieograniczony
Oferta na „Malowanie klatek schodowych”
nie otwierać przed terminem
..... 2023 r. godz. 10:15

Koperta wewnętrzna poza oznakowaniem jak wyżej musi być opisana nazwą i adresem oferenta.

7. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że *Zamawiający* otrzyma na ten temat pisemne oświadczenie przed terminem składania ofert, w zamkniętej kopercie oznaczonej określeniem "zmiana" lub "wycofanie". Oferent nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.

Rozdział III

Warunki wymagane od Wykonawców

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą *Wykonawcy*, którzy złożą ważną i nie podlegającą odrzuceniu ofertę, sporządzoną zgodnie z załączonym formularzem ofertowym stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej specyfikacji, zgodną z określonym przedmiotem zamówienia oraz innymi informacjami uściślającymi warunki wykonania zamówienia.
2. Oferta ważna spełniać musi następujące warunki:
 - pisemna oferta winna być podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania oferenta i złożona w terminie wyznaczonym przez *Zamawiającego*.
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:
 - 1) złożą oświadczenie oferenta załącznik nr 3 do SIWZ ;
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - a) **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej**,
złożą oświadczenie oferenta załącznik nr 3 do SIWZ ;
 - b) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej**
złożą oświadczenie oferenta załącznik nr 3 do SIWZ ;
 - c) **zdolności technicznej lub zawodowej**
w zakresie doświadczenia:
złożą oświadczenie oferenta załącznik nr 3 do SIWZ ;
w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia:
złożą oświadczenie oferenta załącznik nr 3 do SIWZ ;
4. Podwykonawstwo:
Zamawiający w realizacji zamówienia dopuszcza udział podwykonawców.
5. Do wypełnionego formularza oferty (wzór stanowi Załącznik Nr 2 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia) oferent jest zobowiązany dołączyć następujące dokumenty:
 - 1) Sporządzony przez oferenta **kosztorys ofertowy zawierający osobno wycenę każdej pozycji z zakresu prac ujętych w załączniku Nr 1 pkt 2.2.** do SIWZ wykonany dla każdego budynku osobno. Kosztorys winien zawierać

ilość jednostek. Szczegółowy opis wyliczenia ceny określony jest w Rozdziale VII – Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

- 2) oświadczenie - wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2 do SIWZ,
- 3) oświadczenie – wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 3 do SIWZ
- 4) dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień/pełnomocnictw osób podpisujących ofertę, o ile fakt nie wynika z dokumentów rejestrowych w oryginale lub kopii potwierdzonej przez Wykonawcę „za zgodność kopii z oryginałem”.

Rozdział IV

Określenie przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest malowanie klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych – dwupiętrowych będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „BOŻEPOLE” w Bożympolu Wielkim zgodnie z zakresem określonym w załączniku nr 1 do SIWZ.
2. Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych tj. oferent może złożyć ofertę na wybrane budynki.
3. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia osobistego wykonania kluczowych części zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

Rozdział V

Terminy obowiązujące przy wykonaniu zamówienia

Zamówienie należy zrealizować w terminie od podpisania umowy do 31.12.2023 r.

Rozdział VI

Kryteria oceny ofert

1. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Lp	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium (w %)	Liczba możliwych do uzyskania punktów
1	Cena (C)	90,00%	90 punktów
2	Gwarancja i rękojmia wykonawcy (Gw)	10 %	10 punktów

- 1) Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

Cena oferty najtańszej

----- x 90 = liczba punktów w kryterium cena

Cena oferty badanej

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

- 2) Punkty za kryterium „Gwarancja i rękojmia wykonawcy” zostaną przydzielone na następujących zasadach:

Gwarancja i rękojmia Wykonawcy na okres 5 lat: 0 punktów

Gwarancja i rękojmia Wykonawcy na okres 6 lat i więcej: 10 punktów

Najkrótszy okres gwarancji i rękojmi wymagany przez Zamawiającego : 5 lat (podanie niższego okresu gwarancji spowoduje odrzucenie oferty)

Najdłuższy okres gwarancji i rękojmi, uwzględniany przy ocenie ofert : 6 lat

W przypadku gdy Wykonawca nie wskaże w Formularzu ofertowym okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający uzna, że Wykonawca wskazał minimalny okres gwarancji i rękojmi tj. 5 lat, natomiast gdy Wykonawca wskaże okres gwarancji i rękojmi dłuższy niż 6 lat do obliczeń Zamawiający przyjmie 6 lat.

Okres gwarancji i rękojmi wykonawcy należy podać w latach.

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą sumę punktów we wszystkich kryteriach.

Rozdział VII

Opis sposobu obliczania ceny oferty

1. Cena oferty winna być obliczona w następujący sposób:
 - a) Oferent określi ceny jednostkowe netto (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) na wszelkie roboty wymienione w załączniku Nr 1 poz. 2.2. do SIWZ.
 - b) Oferent obliczy wartość poszczególnych pozycji netto poprzez przemnożenie ceny jednostkowej netto dla danej pozycji przez ilość jednostek,
 - c) Oferent zsumuje wartości netto poszczególnych pozycji dla wszystkich przedmiarów robót wyliczy wartość podatku VAT i wyliczy cenę brutto zamówienia, którą Wykonawca zobowiązany jest podać w Formularzu oferty jako cenę brutto zamówienia.
2. Oferent pod rygorem odrzucenia oferty musi sporządzić kosztorys ofertowy dla wszystkich jego pozycjach zgodnie z zakresem robót.
3. Zamawiający poprawi omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe w obliczaniu ceny oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
4. Oferent winien uwzględnić w cenie oferty wszystkie prawdopodobne koszty, mające wpływ na jej wysokość wynagrodzenia oferenta.
5. Cena określona przez oferenta jest ceną ryczałtową wiążącą na czas realizacji umowy i nie może w żadnym przypadku ulec zmianie. **Zamawiający dopuszcza wyłącznie zmiany ceny na warunkach określonych w umowie.** Oferty złożone z klauzulą o zmienności ceny będą traktowane jako niezgodne ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i zostaną odrzucone.
6. Cena ustalona przez oferenta powinna uwzględniać ewentualne upusty, jakie oferent stosuje.
7. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
8. Oferta winna uwzględniać cenę bez podatku VAT i z podatkiem VAT.

Rozdział VIII

Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

Rozdział IX

Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. biurze Spółdzielni Mieszkaniowej „BOŻEPOLE” w Bożympolu Wielkim przy ul. Osiedlowej 28 – Dziennik Podawczy, nie później niż do dnia r. do godz. 10:00
2. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie wyżej wymienionym zostaną zwrócone oferentom bez otwierania.
3. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem ostatecznego terminu składania ofert.

Rozdział X

Sposób udzielania wyjaśnień dot. specyfikacji i przesyłania dokumentów

1. Oferent może zwrócić się na piśmie, e-mailem lub faksem do *Zamawiającego* o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. *Zamawiający* prześle treść wyjaśnień oferentom, którym wydano specyfikację oraz zamieści na stronie internetowej.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje (zwane dalej „korespondencją”) *Zamawiający* oraz Wykonawcy przekazują faxem lub e-mailem. Każda ze Stron może żądać potwierdzenia otrzymania faxu. Przesłanie dokumentu e-mailem bez względu na włączenie czy wyłączenie opcji potwierdzenia uznane będzie, jako dokonane tj. wysłane i otrzymane w tej samej chwili.
3. Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie przez oferowany przedmiot zamówienia wymagań określonych przez *Zamawiającego*, a także zmiany lub wycofania oferty. Forma pisemna zastrzeżona jest również dla uzupełnienia oferty.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania ofert, *Zamawiający* może zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Każda taka zmiana stanie się częścią specyfikacji i zostanie udostępniona wszystkim oferentom.
5. *Zamawiający* przedłuży z własnej inicjatywy lub na wniosek oferentów termin składania ofert w celu uwzględnienia w ofertach uzyskanych wyjaśnień lub zmian w specyfikacji. W tym przypadku, wszelkie prawa i zobowiązania *Zamawiającego* i oferentów odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi.
6. Osobą ze strony *Zamawiającego*, upoważnionymi do komunikowania się z oferentami w celu udzielania wyjaśnień jest:
 - w sprawie przedmiotu zamówienia – – Tel.
 - w godzinach od do
 - w sprawie procedury przetargowej – – Tel.
 - w godzinach od do

Rozdział XI

Miejsce, termin otwarcia ofert

1. Przetarg ma charakter publiczny.
2. *Zamawiający* otworzy koperty z ofertami i ewentualnymi zmianami w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej „BOŻEPOLE” w Bożympolu Wielkim przy ul. Osiedlowej 28 w dniu**2023 r. o godzinie 10:15**

-
3. Podczas otwierania kopert z ofertami (część jawna posiedzenia komisji przetargowej Zamawiający ogłosi nazwy oferentów, ich siedzibę, ceny ofertowe, gwarancję, rękojmię i inne niezbędne dane).
 4. Koperty oznaczone „wycofanie” zostaną odczytane w pierwszej kolejności.
 5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - 1) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 2) ceny i okresu gwarancji.
 6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Oferentów, którzy złożyli oferty, umieszczając informację na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej spółdzielni.
 7. Zamawiający zawiadamia Oferenta o wyborze jego oferty oraz o terminie i warunkach zawarcia umowy.

Rozdział XII

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział XIII

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
4. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą następowały w złotych polskich
5. Zamawiający nie przewiduje obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
6. Przyszłe zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego reguluje zawarta umowa.
7. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania najpierw oceny ofert, a następnie badania, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu
10. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.

Zatwierdzam: _____

**ZAKRES PRAC NA MALOWANIE KLATEK SCHODOWYCH
W BUDYNKACH MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH BĘDĄCYCH
W ZASOBACH SM „BOŻEPOLE” W BOŻYMPOLU WIELKIM**

1. Zamawiający:

*Zamawiającym jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bożepole” w Bożympolu Wielkim przy ul. Osiedlowej 28, 84-214 Bożepole Wielkie
tel. 58 678-97-29.*

2. Przedmiot zamówienia:

2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac przy malowaniu klatek schodowych.

2.2. Zakres prac przy malowaniu klatek schodowych:

- zabezpieczenie folią elementów niemalowanych jak drzwi do lokali mieszkalnych, okien, podłóg;
- ustawienie niezbędnych rusztowań;
- przygotowanie powierzchni do malowania (skrobanie, nałożenie gładzi gipsowej, szlifowanie powierzchni pod malowanie), lamperia w technologii gramoplast (granulacja ziarna 1,0 mm), kolor ustalony z inwestorem,
- malowanie odnawiające sufitów i ścian w technologii emulsyjnej i olejnej;
- malowanie balustrad, parapetów, grzejników, rur cokołów, podstopni – olejno;
- codzienne uprzątnięcie na mokro klatki po zakończeniu dnia pracy, dokładne uprzątnięcie klatek wraz z myciem okien, drzwi, balustrad po całkowitym zakończeniu prac malarskich,
- uzupełnienie balustrad o brakujące elementy listwy poręczowej pochwytu,
- demontaż starych i montaż nowych skrzynek pocztowych,
- demontaż starych drzwi od piwnicy i wymiana na nowe drzwi stalowe.

Ilość klatek do malowania:

- ul. Osiedlowa 16 (1 klatka)
- ul. Osiedlowa 18 (1 klatka)
- ul. Osiedlowa 22 (1 klatka)
- ul. Osiedlowa 26 (1 klatka)
- ul. Osiedlowa 30 (2 klatki)
- ul. Osiedlowa 32 (2 klatki)
- ul. Osiedlowa 34 (1 klatka)

razem: 9 klatek

Oczekiwany termin wykonania prac malarskich do 31.12.2023r.

Wykonawca wykonuje prace przy użyciu własnych materiałów.

Wykonawca jest zobowiązany do uprzątnięcia miejsca po zakończeniu robót malarskich, każdorazowo po zakończeniu dnia pracy a po zakończeniu prac sprzątnięcie na mokro (patrz pkt 2.2)

Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania i sprzątnięcia pomieszczenia przekazanego na czas wykonywania prac.

Nazwa firmy

NIP

Regon

(lub czytelna pieczęć)

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Niniejszym składam ofertę na: **„Malowanie klatek schodowych w wybranych budynkach będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Bożepole” w Bożympolu Wielkim”**

Oświadczam, że:

- nie podlegam wykluczeniu z postępowania przetargowego,
- jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi,
- posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności,
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
- znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- gdy przetarg wygram, zobowiązuję się do zawarcia umowy w terminie **14 dni** od rozstrzygnięcia przetargu,
- będę w dyspozycji pod nr telefonu/ będzie do dyspozycji osoba upoważniona do reprezentowania firmy pod nr telefonu
- jestem związany ofertą przez **30 dni** od daty jej złożenia,
- dokonałem wizji lokalnej na budowie,
- zapoznałem się z warunkami przetargu ujętymi w SIWZ i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- nie zalegam z należnymi opłatami na rzecz ZUS i US oraz względem Spółdzielni,
- firma nie znajduje się w stanie likwidacji lub upadłości,
- wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przetargu na zamówienie wskazane na wstępie nin. Oświadczenia.

.....
miejscowość i data

.....
osoba upoważniona
(czytelny podpis w przypadku braku pieczęć)

FORMULARZ OFERTOWY

Firma zgłaszająca ofertę

.....

Adres (lub pieczęć firmowa)

.....

.....

Telefon:

e-mail:

Nazwa przedmiotu zamówienia: **„Malowanie klatek schodowych w wybranych budynkach będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Bożepole” w Bożympolu Wielkim”**

I. Kwoty ofertowe wynoszą:

- ul. Osiedlowa 16 (1 klatka)

cena zł. netto.....
 wysokość podatku VAT %
 cena zł. brutto

- ul. Osiedlowa 18 (1 klatka)

cena zł. netto.....
 wysokość podatku VAT
 cena zł. brutto

- ul. Osiedlowa 22 (1 klatka)

cena zł. netto.....
 wysokość podatku VAT %
 cena zł. Brutto

- ul. Osiedlowa 26 (1 klatka)

cena zł. netto.....
 wysokość podatku VAT %
 cena zł. Brutto

- ul. Osiedlowa 30 klatka A (1 klatka)

cena zł. netto.....
 wysokość podatku VAT %
 cena zł. Brutto

- ul. Osiedlowa 30 klatka B (1 klatka)

cena zł. netto.....
 wysokość podatku VAT %
 cena zł. Brutto

- ul. Osiedlowa 32 klatka A (1 klatka)

cena zł. netto.....
 wysokość podatku VAT %
 cena zł. Brutto

- ul. Osiedlowa 32 klatka B (1 klatka)

cena zł. netto.....
 wysokość podatku VAT %
 cena zł. Brutto

- ul. Osiedlowa 34 (1 klatka)

cena zł. netto.....
wysokość podatku VAT %
cena zł. brutto

II. Gwarancja i rękojmia.

Udzielam letni okres gwarancji.

Zgodnie z SIWZ okres gwarancji i rękojmi nie może być krótszy aniżeli 5 lat.

III. Termin realizacji zamówienia: do dnia

(termin nie powinien być dłuższy aniżeli podano w SIWZ)

Przyjęto w ofercie farby firmy

Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....

Przedkładam ponumerowanych stron dokumentów tworzących ofertę.

.....
(data)

.....
(podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionych)

akceptujemy SIWZ
dnia 4.07.2023r.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Bożepole”
Białkowska
Grażyna Białkowska

Z-ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Bożepole”
Bach
Katarzyna Bach

20.07.2023

1. The first part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

2. The second part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.